

マイホーム資金のことならJAへご相談ください！！

固定・変動選択型住宅ローン

おうち
デラックス
Neo

最高 5000 万円

最長 35 年間

取扱期間 2019年4月1日～2020年 3月31日

ライフプランに合わせた商品をご用意しました！！

変動金利スタート型

変動金利

年

0.65 %

(基準金利 年2.475 %)

固定金利スタート型

10年固定金利

年

0.90 %

(基準金利 年3.00 %)

上記金利は、適用金利条件による最軽減適用金利となります。

9大疾病補償付

+年 0.35%

3大疾病保障付

+年 0.20%

利息キャッシュバック特約付

+年 0.10%

- ・変動金利期間中は、いつでも固定金利を選択できます。
- ・変動金利のお借入後の金利は、年2回見直しを行います。
- ・固定金利は固定期間終了後に再度固定金利または変動金利を選択できます。
- ・金利軽減項目該当より固定期間終了後、その時点の基準金利より1.525%引き下げとなります。
- ・金利は金利情勢により変更させていただく場合があります。
- ・審査の結果によってはご希望に添えない場合や、金利の軽減を適用できない場合があります。
- ・金利軽減項目、ご返済の試算など、詳しくは当JA窓口までお問合せください。

お問い合わせはお近くの支店またはローンセンターへ！

北部支店 TEL.26-5168
大宮支店 TEL.26-3177
富丘支店 TEL.26-5171
西部支店 TEL.26-3567
北山支店 TEL.58-0456

白糸支店 TEL.54-0012
上野支店 TEL.58-0567
富士根支店 TEL.26-2183
山宮支店 TEL.58-1025
杉田支店 TEL.23-5678

中央支店 TEL.58-5300
東支店 TEL.26-8120
芝川支店 TEL.65-0900
袖野支店 TEL.66-0111
金融推進課 TEL.58-6611

JAふじのみや
ローンセンター
TEL. 28-2111

◆商品概要 商品名:JA ぶじのみや住宅ローン『ゆとり王 DX Neo』

(静岡県農業信用基金協会・協同住宅ローン(株))保証

2019年4月1日現在

ご利用いただける方

- 富士宮市内に在住(予定)又は勤務している組合員又は組合員に加入する方
- 貸付実行時の年齢が満20歳以上満66歳未満で最終償還時の年齢が満80歳未満の方
- 前年度税込年収150万円以上で、勤続又は営業年数が1年以上の方
(保証機関によっては、前年度税込年収300万円以上で勤続又は営業年数が3年以上)
- 当組合の指定する保証機関の保証が受けられる方、団体信用生命共済にご加入できる方
- 自営業者についてはJAとの取引が1年以上ある方
- その他当JAが定める条件を満たしている方

借入期間

- 3年以上35年以内

借入金額

- 最高5,000万円以内(1万円単位)・原則として当JAの評価方法による担保評価の85%~200%以内で、所要金額の100%以内をお借入金額の対象とします。(保証機関により異なります)

当初固定期間終了後の取扱いと金利軽減

○当初固定期間終了後、または変動金利期間中はいつでも、お申出により再度固定金利型(3年・5年・10年)を選択する事ができますが、その場合の利率は、その時点の基準金利となります。但し、当組合が定める金利軽減条件項目に該当する場合は、基準金利から1.525%軽減してご利用いただけます。ご返済に滞りがある場合、再固定及び金利軽減はできません。※対象項目は店頭に掲示します。○変動金利の取扱いについても金利軽減項目該当により、基準金利から1.525%軽減してご利用いただけます。○変動金利の利率は基準日(4月1日及び10月1日)の当JA住宅ローンプライムレートにより年2回見直しを行います。○再固定の申出が無い場合は固定金利期間終了の翌日から自動的に変動金利型に切替ります。○再固定選択の場合、組合所定の手数料を申し受けます。

返済方法

- 元利均等月賦返済又は元金均等月賦返済(お借入金額の50%以内でボーナス併用可)

担保

○お借入対象物件に対し、原則として第1順位の担保権を設定させていただきます。○建物には火災共済(保険)に加入していただき、火災共済(保険)金請求権に原則として第1順位の質権を設定させていただきます。

団体信用生命共済

- 当JA所定の団体信用生命共済等につきましては以下のいずれかにご加入いただけます。なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。

団体信用生命共済名	加算利率
団体信用生命共済(特約なし)	なし
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.10%
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.20%
9大疾病補償保険	年0.35%

保証料

○保証料のお支払い方法には一括前払い方式と分割後払い方式方法があります。

【一括前払い方式】●基金協会

【お借入額2,000万円あたりの保証料(例)】

お借入期間	25年	35年
保証料	184,665円 ~373,861円	214,375円 ~439,987円

●協同住宅ローン(株)の場合

【お借入額2,000万円あたりの保証料(例)】

お借入期間	25年	35年
保証料	345,220円 ~690,440円	412,280円 ~824,560円

【分割後払い方式】

お支払いいただく金利の中からJAが保証機関へ支払う方式です。一括前払い方式に比べて借入利率が年0.1%~年0.4%高くなります。※どちらを選択した場合でも、お借入時に別途、一律保証料30,000円(基金協会)・32,400円(協同住宅ローン(株))を保証機関にお支払いいただけます。

手数料

- 事務手数料(消費税込):32,400円(富士宮農業協同組合)
- 全額繰上償還:3,240円~1,080円(当初借入日により)一部繰上償還:3,240円~無料、再固定手数料:5,400円(1回ごと)
- 協同住宅ローン(株)(消費税込):全額繰上償還:10,800円、一部繰上償還:5,400円

その他

○本ローン借入に際し必要な諸費用は借入者の方に別途ご負担いただきます。○審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。○ご返済額の試算や融資条件については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。